



Издание Администрации и Думы Сысертского городского округа

ВЕСТНИК

29

июня
2023 года

№ 25 (832)

Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsyser.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166)
с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

«Горячая линия» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду,
в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости)
8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов
в рабочие дни с понедельника по пятницу

**Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании
«Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа»
(сысерть-право.рф) в сети Интернет**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 21.06.2023 № 1666-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ» НА 2021-2027 ГОДЫ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 16.11.2020 № 2125 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ» НА 2021-2027 ГОДЫ»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сысертском городском округе» на 2021-2027 годы» (далее – муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 16.11.2020 № 2125 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сысертском городском округе» на 2021-2027 годы», с изменениями, внесенными

постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 17.03.2022 № 585-ПА, от 13.03.2023 № 602-ПА, следующие изменения:

- 1) изложить в новой редакции строку «Объемы и источники финансирования программы» паспорта муниципальной программы (приложение № 1);
- 2) изложить в новой редакции строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 муниципальной программы (приложение № 2);
- 3) изложить в новой редакции раздел 4 подпрограммы 1 муниципальной программы (приложение № 3);
- 4) изложить в новой редакции приложение № 2 к подпрограмме 1 муниципальной программы (приложение № 4);
- 5) изложить в новой редакции строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 муниципальной программы (приложение № 5);
- 6) изложить в новой редакции раздел 4 подпрограммы 2 муниципальной программы (приложение № 6);
- 7) изложить в новой редакции приложение № 2 к подпрограмме 2 муниципальной программы (приложение № 7);
- 8) изложить в новой редакции строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 муниципальной программы (приложение № 8);
- 9) изложить в новой редакции раздел 4 подпрограммы 3 муниципальной программы (приложение № 9);
- 10) изложить в новой редакции приложение № 2 к подпрограмме 3 муниципальной программы (приложение № 10);
- 11) изложить в новой редакции строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» паспорта подпрограммы 5 муниципальной программы (приложение № 11);
- 12) изложить в новой редакции раздел 4 подпрограммы 5 муниципальной программы (приложение № 12);
- 13) изложить в новой редакции приложение № 2 к подпрограмме 5 муниципальной программы (приложение №



13).

3. Начальнику Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа И.В. Юровских в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления подготовить муниципальную программу в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сысертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа».

4. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение трех рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского городского округа С.О. Воробьев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 23.06.2023 № 1692-ПА

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СРЕДНЕГО ЗНАЧЕНИЯ
РЫНОЧНОЙ ЦЕНЫ ОДНОГО КВАДРАТНОГО
МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА
ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ
И СРЕДНЕГО ЗНАЧЕНИЯ РЫНОЧНОЙ
СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА III
КВАРТАЛ 2023 ГОДА**

Во исполнение приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», руководствуясь постановлением Администрации Сысертского городского округа от 30.07.2021 № 1563 «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Сысертского городского округа», протоколом заседания комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Сысертского городского округа от 22.06.2023 № 2,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить среднее значение рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья (столбцы 2 и 3, соответственно) и среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (столбец 4) на территории Сысертского городского округа на III квартал 2023 года:

Наименование населенного пункта	(руб.)	(руб.)	(руб.)
Сысертский городской округ	63 908	63 891	59 860
г. Сысерт	83 333	69 771	68 413
п. Большой Исток	61 480	62 309	58 504
п. Двуреченск	61 480	46 892	53 293
п. Бобровский	61 480	54 142	55 744
с. Кашино	61 480	53 398	55 492
с. Щелкун, с. Никольское	61 480	23 827	45 521
п. Верхняя Сысерт	61 480	67 506	60 261
с. Патруши	61 480	69 714	61 007
п. Октябрьский, п. Первомайский	61 480	46 720	53 235

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 23.06.2023 № 1706-ПА

**О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ОТДЕЛЬНЫХ
ПОЛОЖЕНИЙ АДМИНИСТРАТИВНОГО
РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА
РАЗРЕШЕНИЯ НА ВЫПОЛНЕНИЕ
АВИАЦИОННЫХ РАБОТ, ПАРАШЮТНЫХ
ПРЫЖКОВ, ДЕМОНСТРАЦИОННЫХ
ПОЛЕТОВ ВОЗДУШНЫХ СУДОВ, ПОЛЕТОВ
БЕСПИЛОТНЫХ ЛЕТАТЕЛЬНЫХ АППАРАТОВ,
ПОДЪЕМОВ ПРИВЯЗНЫХ АЭРОСТАТОВ НАД
НАСЕЛЕННЫМИ ПУНКТАМИ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, А ТАКЖЕ ПОСАДКУ
(ВЗЛЕТ) НА РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЛОЩАДКИ, СВЕДЕНИЯ О
КОТОРЫХ НЕ ОПУБЛИКОВАНЫ В ДОКУМЕНТАХ
АЭРОНАВИГАЦИОННОЙ ИНФОРМАЦИИ»,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ОТ 28.01.2021 № 105**

Руководствуясь статьей 110 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Указом Губернатора Свердловской области



от 03.05.2023 № 205-УГ «Об использовании беспилотных воздушных судов на территории Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приостановить действие отдельных положений административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъемов привязных аэростатов над населенными пунктами Сысертского городского округа, а также посадку (взлет) на расположенные в границах населенных пунктов Сысертского городского округа площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации», утвержденного постановлением Администрации Сысертского городского округа от 28.01.2021 № 105, с изменениями, внесенными постановлением Администрации Сысертского городского округа от 15.03.2021 № 469, в отношении круга заявителей до снятия режима (уровня базовой готовности), введенного пунктом 5 Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
от 27.06.2023 № 1723-ПА

||| ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1308002:70, 66:25:1308002:71, 66:25:1308002:279, на которых планируется разместить объект электросетевого хозяйства «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Агросер-

вис от ПС 35/6 БИС на ТП-71186. ТП-71186. Установка узла учета на ВЛ 0,4 кВ Полевая от ТП-71186 (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский район в 4 км восточнее пос. Бобровский, К/№ 66:25:1308002:113) (1,25 км, 0,025 МВА, 1 т.у)», на основании технических условий для присоединения к электрическим сетям № 54-ТУ-49257 и счета на оплату от 26.03.2021 № ТП 5400052451 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 18.05.2023 № 19 (826), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admisyser.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Агросервис от ПС 35/6 БИС на ТП-71186. ТП-71186. Установка узла учета на ВЛ 0,4 кВ Полевая от ТП-71186 (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский район в 4 км восточнее пос. Бобровский, К/№ 66:25:1308002:113) (1,25 км, 0,025 МВА, 1 т.у)», расположенного в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 886 кв.м:

1) части земельного участка площадью 163 кв.м с кадастровым номером 66:25:1308002:70, площадью 32 603 кв.м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в северной части кадастрового района «МО Сысертский район»;

2) части земельного участка площадью 272 кв.м с кадастровым номером 66:25:1308002:71, площадью 32 630 кв.м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 2760 м на восток от ориентира, адрес ориентира: граница поселка Бобровский;

3) части земельного участка площадью 451 кв.м с кадастровым номером 66:25:1308002:279, площадью 13 179 кв.м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.



Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ АгроСервис от ПС 35/6 БИС на ТП-71186. ТП-71186. Установка узла учета на ВЛ 0,4 кВ Полевая от ТП-71186 (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский район в 4 км восточнее пос. Бобровский, К/№ 66:25:1308002:113) (1,25 км, 0,025 МВА, 1 т.у)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1308002:70, 66:25:1308002:71, 66:25:1308002:279.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1308002:70, 66:25:1308002:71, 66:25:1308002:279;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона

от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на

которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которых установлен публичный сервитут;

5) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

**Приложение
к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 27.06.2023 № 1723-ПА**

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ

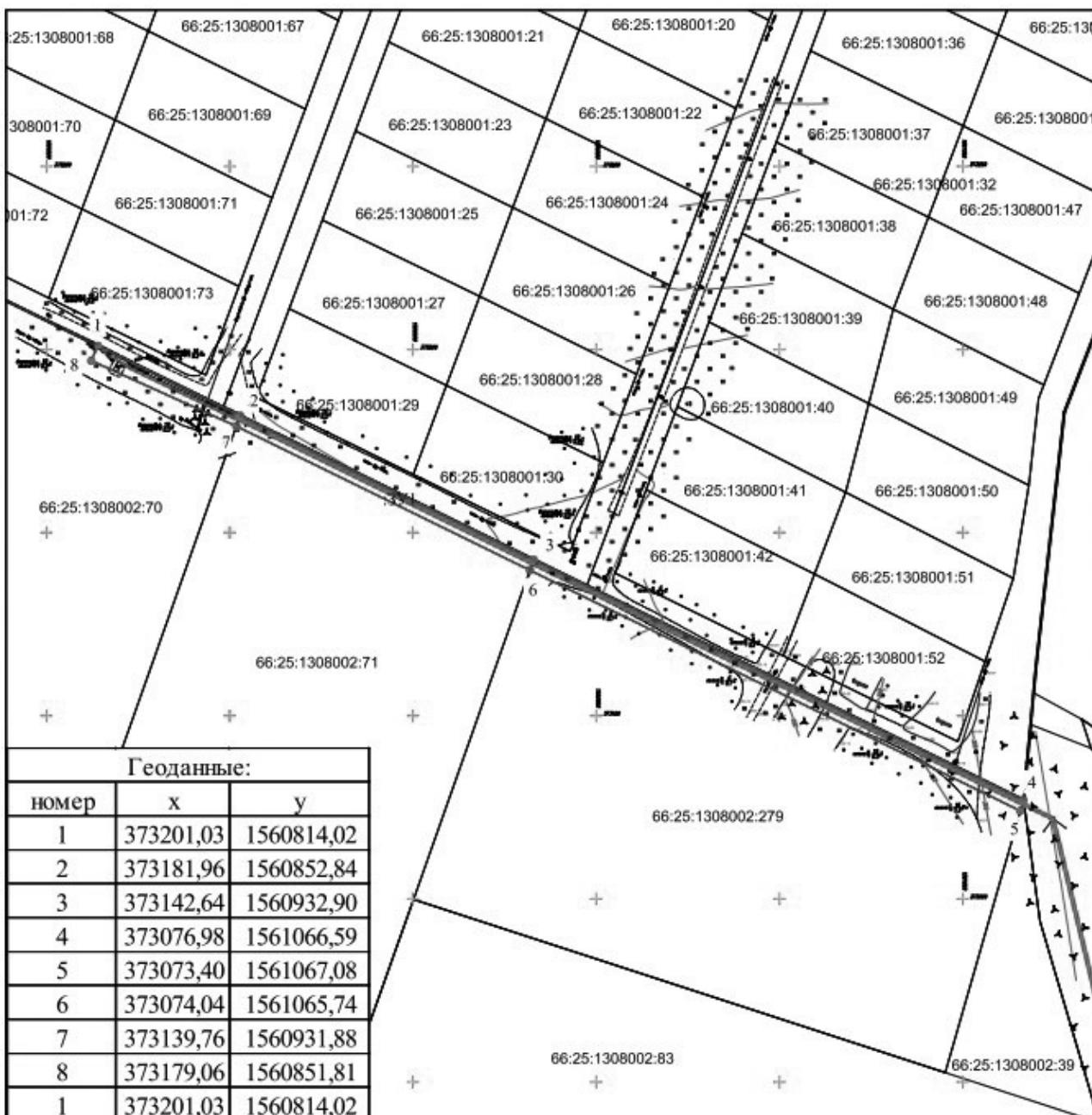


Адрес : Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ АгроСервис от ПС 35/6 БИЗ на ТП-71186. ТП-71186. Установка узла учета на ВЛ 0,4 кВ Полевая от ТП-71186 (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский район в 4 км восточнее пос. Бобровский, К/№ 66:25:1308002:113) (1,25 км., 0,025 МВА, 1 т.у.)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Земельный участок: 66:25:1308002:70, 66:25:1308002:71, 66:25:1308002:279

Площадь: 886 кв.м



Условные обозначения:

:ЗУ1 - граница сервитута

:11 - земельный участок по сведениям ГКН

66:25:2702001 - обозначение кадастрового квартала

○² - обозначение характерной точки границы сервитута

Ограничения:

водоохранная зона - нет

лесные насаждения - нет

охранная зона линейных сооружений - нет

инженерные сети - нет

другие ограничения - нет

дороги - нет

земли постороннего пользования - нет



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 27.06.2023 № 1724-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ОТ 28.01.2022 № 168-ПА «ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 28.01.2022 № 168-ПА «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельного участка площадью 3 344 кв.м и площадью

32 981 кв.м с кадастровым номером 66:25:1322001:1, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:154 согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельного участка площадью 3 344 кв.м и площадью 32 981 кв.м с кадастровым номером 66:25:1322001:1, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:154	
Площадь земельного участка (кв.м)	29 748 689
Площадь части земельного участка (кв.м)	36 325
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	3 421 099,23
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,42
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	20,58

*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.

Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование

земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием.»;

2) подпункт 1 пункта 9 признать утратившим силу;

3) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.».

2. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерт-право.ру](http://sysert-pravo.ru)) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по
Проекту внесения изменений № 22 в Правила
землепользования и застройки Сысертского
городского округа**

28 июня 2023 года

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний 28.06.2022.

Постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.06.2023 № 1601-ПА «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений № 22 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа» принято решение о проведении публичных слушаний 27.06.2023.

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 15.06.2023 № 23 (830), сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерт-право.ру](http://sysert-pravo.ru)) в сети Интернет», на сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://admsysert.ru).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний (организатор по проведению публичных слушаний): Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, ответственная за проведение публичных слушаний, назначенная постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.06.2023 № 1601-ПА (далее – Комиссия).

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект № 22 по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Проект).

Место, дата и время проведения публичных слушаний проведения публичных слушаний:



№ п/п	Дата и время проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний
1	2	3
1	27 июня 2023 года, в 17 часов 05 минут по местному времени	Свердловская область, Сысертский район, село Бородулино, улица Советская, дом 11, Бородулинская сельская библиотека МБУК «Сысертская районная библиотека»
2	27 июня 2023 года, в 18 часов 00минут по местному времени	Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, дом 43а, здание Центральной сельской администрации, кабинет главы администрации

Количество участников публичных слушаний – 3 человека постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводились публичные слушания.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний по предмету рассмотрения (с 13.06.2023 до 23.06.2023), подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступало.

Протоколы публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 27.06.2023.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний в процессе проведения публичных слушаний		
1	Возражений и замечаний по проекту нет. Мы за внесение изменений в Правила землепользования и застройки (предложения поступили от 3-х участников публичных слушаний)	Комиссия считает целесообразным учесть поступившее предложение
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
3	-	-

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколах публичных слушаний.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1) Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.

2) В соответствии с пунктами 15, 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертского городского округа для принятия решения:

- о направлении Проекта в Думу Сысертского городского

округа;

- об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3) В соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет».

Председатель Комиссии

Е.А. Капалина

Секретарь Комиссии

Т.В. Бындина

Извещение о проведении электронного аукциона продаже земельных участков

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Об организаторе аукциона	Администрация Сысертского городского округа
2.	Уполномоченный орган	Администрация Сысертского городского округа
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановления Администрации Сысертского городского округа от 27 июня 2023 г. № 1747-ПА; № 1748- ПА; № 1749- ПА; № 1750- ПА; № 1751- ПА; № 1752- ПА
4.	Оператор электронной площадки	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тандер» Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru Телефон: 7 (499) 653-55-00
5.	Форма собственности	Неразграниченная.
6.	Форма торгов	Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона
7.	Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	www.rts-tender.ru .
8.	Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	www.rts-tender.ru .
9.	Дата и время проведения аукциона	03 августа 2023 г. в 09:00 по московскому времени
10.	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	01 августа 2023 г.



11	Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	29 июня 2023 г. в 15:00	
12	Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	31 июля 2023 г. в 23:59.	
13	Предмет аукциона	<p>Лот 1 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:1030, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российской Федерации, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, общей площадью 1000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность.</p> <p>Лот 2 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:1067, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российской Федерации, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, общей площадью 1000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность.</p> <p>Лот 3 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:1028, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российской Федерации, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, общей площадью 1000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность.</p> <p>Лот 4 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:1081, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российской Федерации, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, общей площадью 1000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность.</p> <p>Лот 5 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:1096, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российской Федерации, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, общей площадью 1000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность.</p> <p>Лот 6 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:1071, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российской Федерации, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, общей площадью 1000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность.</p>	
14	Ограничения и обременения прав на земельный участок	Не имеются	
15	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Cогласно Выписке из правил землепользования и застройки Сысертского городского округа утвержденные решением Думы 24.01.2008 № 323 (в редакции от 27.04.2023 №85) земельный участок с кадастровым номером - 66:25:2601041:1282 относится к зоне Ж-1.2 - Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (Приложение 2)	
16	Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объектам капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций (скан-образы размещены в составе извещения, размещенного на официальном сайте www.torg.gov.ru).	
17	Начальная цена предмета аукциона	<p>Лот 1 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2 103 103,00 (два миллиона сто три тысячи сто три рубля 00 копеек).</p> <p>Лот 2 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2 103 103,00 (два миллиона сто три тысячи сто три рубля 00 копеек).</p> <p>Лот 3 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2 103 103,00 (два миллиона сто три тысячи сто три рубля 00 копеек).</p> <p>Лот 4 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2 103 103,00 (два миллиона сто три тысячи сто три рубля 00 копеек).</p> <p>Лот 5 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2 103 103,00 (два миллиона сто три тысячи сто три рубля 00 копеек).</p>	



		Лот 6 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2 103 103,00 (два миллиона сто три тысячи сто три рубля 00 копеек).		
18	Шаг аукциона	Лот 1 – 63 093,09 (шестьдесят три тысячи девяносто три рубля 09 копеек); Лот 2 – 63 093,09 (шестьдесят три тысячи девяносто три рубля 09 копеек); Лот 3 – 63 093,09 (шестьдесят три тысячи девяносто три рубля 09 копеек); Лот 4 – 63 093,09 (шестьдесят три тысячи девяносто три рубля 09 копеек); Лот 5 – 63 093,09 (шестьдесят три тысячи девяносто три рубля 09 копеек); Лот 6 – 63 093,09 (шестьдесят три тысячи девяносто три рубля 09 копеек).	23 Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	В соответствии с регламентом и иными документами электронной площадки
19	Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона)	Лот 1 – 2 103 103,00 (два миллиона сто три тысячи сто три рубля 00 копеек); Лот 2 – 2 103 103,00 (два миллиона сто три тысячи сто три рубля 00 копеек); Лот 3 – 2 103 103,00 (два миллиона сто три тысячи сто три рубля 00 копеек); Лот 4 – 2 103 103,00 (два миллиона сто три тысячи сто три рубля 00 копеек); Лот 5 – 2 103 103,00 (два миллиона сто три тысячи сто три рубля 00 копеек); Лот 6 – 2 103 103,00 (два миллиона сто три тысячи сто три рубля 00 копеек);	24 Проект договора купли –продажи земельного участка	См. Приложения № 3, 4, 5, 6, 7, 8
20	Порядок внесения задатка	В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёт Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 21 извещения о проведении электронного аукциона. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом электронной площадки и соглашением о гарантитном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендера» Имущественные торги, по следующим реквизитам: Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендера» Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360 Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантитного обеспечения по Соглашению о внесении гарантитного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.»	25 Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.
21	Порядок возврата задатка	Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и соглашением о гарантитном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендера» Имущественные торги		
22	Осмотр земельного участка	Проводится самостоятельно без согласования с организатором торгов.		

Основные термины, определения и принятые сокращения

Аналитический счет - аналитический счет, организованный в электронном виде у Оператора ЭП при регистрации Клиента ЭП для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в Личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

ГИС Торги - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://new.torgi.gov.ru/>.

Задаток – способ обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению, способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения Торговой процедуры. В качестве реквизитов для перечисления задатка Организатор торговой процедуры определяет реквизиты Оператора ЭП.

Карточка торговой процедуры – электронный документ, сформированный на основании

информации заполненных Организатором торговой процедуры полей экранной формы, включающий в себя том числе извещение о проведении торгов, и опубликование с использованием ЭП которого означает официальное объявление организатора торгов о начале проведения торговой процедуры посредством аукциона.

Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (Квалифицированный сертификат, КЭП) - квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в значении Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Клиент ЭП (заявитель) - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на ЭП в соответствии с регламентом ЭП, и которому предоставлен доступ в личный кабинет.

Личный кабинет Клиента ЭП (Личный кабинет) – персональный раздел закрытой части ЭП, доступ к которому



осуществляется только клиентом ЭП и/или Пользователями такого Клиента при вводе логина и пароля или посредством КЭП, а также посредством учетной записи ЕСИА (Единая система идентификации и аутентификации) в случаях, предусмотренных п. 5.14. регламента. Клиент ЭП в случае входа в личный кабинет посредством логина и пароля получает возможность просматривать информацию в Личном кабинете, без возможности совершать юридически значимые действия в Регламентом ЭП.

Претендент – Клиент ЭП, подавший заявку на участие в Торговой процедуре.

Пользователь ЭП (Пользователь) – лицо, указанное в качестве пользователя при регистрации Клиента ЭП и/или при регистрации нового Пользователя зарегистрированного Клиента ЭП и данные о котором хранятся в составе информации о Клиенте ЭП в личном кабинете, использующее логин и пароль или КЭП для входа в личный кабинет Клиента ЭП и осуществляющее действия от имени Клиента ЭП в рамках процедур, проведение которых возможно с использованием ЭП «РТС-тендер» в соответствии с положениями Регламента.

Регистрация – процедура, предоставляющая юридическому или физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, возможность использовать функционал Электронной площадки в соответствии с Регламентом площадки.

Соглашение о гарантитном обеспечении - Соглашение о гарантитном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенное по адресу в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

Тарифы - действующий перечень вариантов расчета величины вознаграждения, взимаемого оператором ЭП за оказание услуг, размещенный по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

Торговая процедура – торги, проводимые на ЭП с соблюдением определенной последовательности действий (способ Торговой процедуры), с положениями Земельного кодекса Российской Федерации и извещения о Торговой процедуре по продаже земельного участка.

Участник Торговой процедуры - Претендент, допущенный Организатором Торговой процедуры к участию в ней.

Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Электронная площадка, ЭП «РТС-тендер», ЭП) – автоматизированная система, исключительным правом на которую обладает ООО «РТС-тендер», и размещенная на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/platform-property-sales>. Электронная площадка представляет собой программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Имущественные торги), отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявитель направляет оператору электронной площадки заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата за-

датка в форме электронного документа с приложением:

1) заявка на участие в аукционе (созданная посредством штатного интерфейса ЭП) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанный электронной подписью заявителя по установленной форме посредством штатного интерфейса электронной площадки.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подача Заявок на участие в аукционе на электронной площадке осуществляется только Клиентами электронной площадки (лицом, зарегистрированным на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки, которому предоставлен доступ в личный кабинет).

Заявка на участие в аукционе может быть подана поверенным от имени доверителя из Личного кабинета клиента-доверителя в случае, если поверенный является зарегистрированным пользователем в личном кабинете клиента-доверителя.

Любой клиент электронной площадки, зарегистрированный на электронной площадке с целью участия в торговых процедурах, имеет возможность в личном кабинете создать заявку на участие в торговой процедуре до наступления времени окончания подачи заявок. В случае, если клиент ЭП зарегистрирован в качестве пользователя в личном кабинете другого клиента ЭП, то заявка на участие в торговой процедуре может быть подана как от имени такого клиента ЭП, так и от имени того клиента ЭП, в чьем личном кабинете зарегистрирован данный клиент в качестве пользователя, но только при условии входа (авторизации) в соответствующий Личный кабинет. Одновременный вход (авторизация) с целью совершения юридически значимых действий от имени разных клиентов ЭП в два и более личных кабинета не поддерживается функционалом ЭП.

Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Участник торговой процедуры имеет возможность до подписания КЭП и отправки оператору заявки на участие в Торговой процедуре сохранить черновик заявки, доступный для дальнейшего редактирования. При этом такой черновик не является поданной заявкой на участие в торговой процедуре.

Изменение заявки осуществляется только путем отзыва заявки. После отзыва заявки участник торговой процедуры имеет возможность повторно сформировать и подать заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в карточке торговой процедуры.

После отзыва заявки участник торговой процедуры име-



ет возможность повторно сформировать и подать заявку до наступления времени окончания подачи заявок, установленного в карточке торговой процедуры. В случае приостановления проведения торговой процедуры организатором отзыв заявки допускается на этапе приема заявок - до окончания срока приема заявок в торговой процедуре по письменному обращению участника.

Заявка на участие в торговой процедуре не принимается/подлежит возврату в следующих случаях:

- участником подана вторая заявка на участие в одной и той же торговой процедуре/лоте при условии, что ранее поданная заявка не отозвана;

- участником подана заявка по истечении срока подачи заявок;

- отсутствия на аналитическом счете клиента ЭП достаточной суммы денежных средств в размере задатка (в случае, если в карточке торговой процедуры установлено перечисление задатка на счет оператора) и/или вознаграждения за услуги оператора в соответствии с тарифами к моменту подачи заявки на участие в торговых процедурах.

Рассмотрение заявлений на участие в аукционе

Срок рассмотрения заявлений на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявлений на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющимся юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявлений на участие в электронном аукционе.

Протокол рассмотрения заявлений на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявлений на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявлений обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявлений на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в карточке торговой процедуры на электронной площадке, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, «шаг аукциона». Предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона".

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме либо в процентах от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

Участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявлений допущены организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в карточке торговой процедуры, имеют возможность через личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

В случае, если участник не делает ставку на текущем «шаге аукциона», то ему необходимо периодически обновлять страницу торгов в течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором в карточке торговой процедуры.

В течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором в карточке торговой процедуры, участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продле-



вается на время, установленное организатором в карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае если ценовое предложение участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

По наступлении времени окончания аукционного торга на ЭП в автоматическом режиме публикуется протокол аукционного торга, содержащий перечень всех участников аукциона и их лучших ставок. участники аукциона упорядочены в списке в зависимости от объявленных такими участниками ставок.

При проведении аукциона первое место присваивается участнику аукциона, объявившего наибольшую ставку. Далее места присваиваются участникам аукциона последовательно по степени уменьшения объявленных такими участниками ставок. Последнее место присваивается участнику аукциона, объявившему наименьшую ставку.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшее ценовое предложение.

Результаты аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не

допускается заключение договора купли-продажи такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли - продажи такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Договор купли-продажи земельного участка с победителем заключается в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Приложение № 1 к извещению о проведении электронного аукциона

ЗАЯВКА на участие в электронном аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Я,

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или

,
(ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), ИНН, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail)

изучив извещение о проведении электронного аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении электронного аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе, проводимом Администрацией Сысерского городского округа (далее – Организатор аукциона), который состоится «___» 20__ г., на право заключения договора купли-продажи земельного участка – кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м., местоположение – _____, категория – _____, разрешенное использование – _____ (далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.



Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания купли-продажи земельного участка. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <https://www.rts-tender.ru/>. мне понятны.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных лиц на электронной торговой площадке.

Я _____
(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отзвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я _____
(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <https://www.rts-tender.ru/>;

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new;

- официальный сайт Организатора аукциона - <https://www.admsysert.ru/>;

2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;

3) согласие на передачу персональных данных может быть отзвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

6) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый): _____

К заявке приложены следующие документы:

1. _____
2. _____

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) _____ (_____)

м.п. «___» 20__ г.

*Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new.

Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.



Приложение № 2
к извещению о проведении
электронного аукциона

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, находится в территориальной зоне: **ЖТ-1.2 - Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах**

Территориальная зона ЖТ-1.2 - Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах							
Основные виды разрешенного использования:							
1. Для индивидуального жилищного строительства (2.1); 2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); 3. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); 4. Здравоохранение (3.4); 5. Образование и просвещение (3.5); 6. Парки культуры и отдыха (3.6.2); 7. Связь (6.8); 8. Размещение автомобильных дорог (7.2.1); 9. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); 10. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); 11. Запас (12.3).							
Вспомогательные виды разрешенного использования:							
1. Рыбоводство (1.13); 2. Обслуживание жилой застройки (2.7).							
Условно разрешенные виды использования:							
1. Блокированная жилая застройка (2.3); 2. Социальное обслуживание (3.2); 3. Оказание услуг связи (3.2.3); 4. Религиозное использование (3.7); 5. Общественное управление (3.8); 6. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); 7. Магазины (4.4); 8. Общественное питание (4.6); 9. Гостиничное обслуживание (4.7); 10. Автомобильные мойки (4.9.1.3); 11. Ремонт автомобилей (4.9.1.4); 12. Спорт (5.1); 13. Туристическое обслуживание (5.2.1); 14. Поля для гольфа или конных прогулок (5.5); 15. Историко-культурная деятельность (9.3).							

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Кодовое обозначение	Наименование зоны	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	K max, %	Предельное количество этажей

ЖТ-1.2	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах	V	0,06	0,35	15	3	30	3
	для условного разрешенного использования: 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок	V	2,0	70,0	-	-	-	-
	для условного разрешенного использования: 5.2.1 Туристическое обслуживание	V	0,06	10,0	-	3	30	3

A min – минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту.

B min – минимальный отступ строящихся объектов капитального строительства от границ соседних участков.

В случае примыкания к соседнему зданию (при обязательном наличии брандмауэрных стен) - 0 м, в иных случаях – 3 м. Расстояние до границы соседнего земельного участка от вспомогательных объектов: хозяйственных построек, бани, гаража должно быть не менее 1 м.

K max – максимальный коэффициент застройки земельного участка – выраженный в процентах показатель элемента градостроительного регламента, определяемый в границах земельного участка как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от красных линий и границ земельного участка

Количество этажей – максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельных участков. В число надземных этажей включаются технический, мансардный и цокольный, а также прочие этажи, предусмотренные соответствующими строительными нормами и правилами как надземные. В количество этажей включают все этажи, включая подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и др.

Приложение № 3
к извещению о проведении
электронного аукциона

Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____

город Сысерть

« » 20 года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, рас-



положенный по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 1000 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:2901001:1030.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – не имеются

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителям;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

1.2.5. согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, зачисляется в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт

3.1. настоящего договора) в следующие сроки: _____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа
Адрес:

М.П. _____

Покупатель: _____

Документ удостоверяющий личность:
Место регистрации:

**Приложение № 4
к извещению о проведении
электронного аукциона**

**Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____**

город Сысерть « » 20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 1000 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:2901001:1067.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – не имеются

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается



переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

1.2.5. согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, зачитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки: _____

и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа

Адрес:

М.П. _____

Покупатель: _____

Документ удостоверяющий личность:

Место регистрации: _____

Приложение № 5 к извещению о проведении электронного аукциона

Проект договора купли – продажи земельного участка № _____

город Сысерть « » 20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 1000 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:2901001:1028.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – не имеются

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента госу-



дарственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

1.2.5. согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, зачисляется в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки: _____ и

представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа
Адрес:

М.П. _____

Покупатель: _____

Документ удостоверяющий личность:
Место регистрации:

Приложение № 6 к извещению о проведении электронного аукциона

Проект договора купли – продажи земельного участка № _____

город Сысерть « » 20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять

и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Свердловская область,

Сысертский городской округ, город Сысерть (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 1000 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:2901001:1081.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – не имеются

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

1.2.5. согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

**2. Оплата по договору**

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, зачисляется в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки: _____

и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа
Адрес:

М.П. _____

Покупатель: _____

Документ удостоверяющий личность:
Место регистрации:

Приложение № 7
к извещению о проведении
электронного аукциона

Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____

город Сысерть « » 20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действу-

ющего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять

и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Свердловская область,

Сысертский городской округ, город Сысерть (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 1000 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:2901001:1096.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – не имеются

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

1.2.5. согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, зачисляется в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. на-



стоящего договора) в следующие сроки: _____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа
Адрес:

М.П. _____

Покупатель: _____

Документ удостоверяющий личность:
Место регистрации:

Приложение № 8 к извещению о проведении электронного аукциона

Проект договора купли – продажи земельного участка № _____

город Сысерть « » 20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Свердловская область,

Сысертский городской округ, город Сысерть (далее –

Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 1000 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:2901001:1071

1.1.4. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – не имеются

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

1.2.5. согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, зачисляется в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки: _____ и

представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____.



20

29 июня 2023 года № 25 (832)

ВЕСТНИК
Сысертьского городского округа

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца.

Продавец:

Администрация Сысертьского городского округа
Адрес:

М.П. _____

Покупатель: _____

Документ удостоверяющий личность:

Место регистрации:

Извещение о проведении собрания по ознакомлению с проектом межевого плана земельного участка и согласования местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Антоновичем Романом Константиновичем, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 24, кв. 81, e-mail: romati1987@mail.ru; тел. 8906-807-73-83, аттестат № 66-14-735.

Проводятся кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501003:13; расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертьский, с. Патруши, ул. Советская, дом 12.

Заказчиком кадастровых работ являются: Ермакова Анна Андреевна, зарегистрированный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Каменская, д. 66, кв. 17, телефон 8922-022-73-37.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ и размеров земельного участка состоится по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, № 56, офис № 105 (ООО «БТИКР») 30 июля 2023 года в 13 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, № 56, офис № 105 (ООО «БТИКР»).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 29 июня 2023 г. по 30 июля 2023 г. по адресу: Свердлов-

ская область, Сысертьский район, г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, № 56, офис № 105 (ООО «БТИКР»), обоснованные возражения, а также предложения по доработке межевого плана земельного участка заинтересованными лицами, о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 29 июня 2023 г. по 30 июля 2023 г. по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, № 56, офис № 105 (ООО «БТИКР»).

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:

66:25:0501003:12, обл. Свердловская, р-н Сысертьский, с. Патруши, ул. Советская, дом 10, Патрушев Михаил Викторович.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА».

Кадастровым инженером Курмачевой Мариной Александровной (№ квалификационного аттестата 66-14-758; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31368; почтовый адрес: г. Екатеринбург, пос. Сысерть, ул. Кузнецова, д. 3, кв. 2; e-mail: km-29@yandex.ru; т. 8-922-12-84364), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с КН 66:25:0317001:25, расположенного по адресу: Свердловская область Сысертьский район, к/с "Шабровский", участок 26.

Заказчиком кадастровых работ является: Фотеев Виктор Геннадьевич (Свердловская область, г. Асбест, ул. Заводская, д. 39, кв. 140, Fvg@img66.ru, тел. +79045473337)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 83, оф. 18-02, «01» августа 2023 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 15 рабочих дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 83, оф. 18-02.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка принимаются в течение месяца с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 83, оф. 18-02.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: с КН 66:25:0317001:26 (Свердловская область Сысертьский район, к/с "Шабровский", участок 27).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Издание предназначено для читателей старше 16 лет

ВЕСТНИК
Сысертьского городского
округа

Учредители: Дума
и Администрация
Сысертьского городского округа
Издатель: Администрация
Сысертьского городского округа

Адрес издателя: г. Сысерть, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнена в редакции
газеты «Маяк» (г. Сысерть, ул. К. Либкнехта, 40)
Отпечатано в ГУП СО «Монетный щебеночный завод»
(г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

Заказ № 1236
Тираж 340 экз.
Подписано в печать:
28.06.2023 г.
По графику в 15.30 ч.
По факту в 15.30 ч.

16+